

Belo Horizonte, 19 de julho de 2015

## Profissionais do mercado imobiliário opinam sobre primeira edição do curso "Avaliação de imóveis" da UniSecovi

A Universidade Corporativa Secovi (UniSecovi), da CMI/Secovi-MG, finalizou, no dia 15 de julho, as aulas da primeira edição do curso de "Avaliação de Imóveis". O treinamento é pré-requisito para a retirada do certificado para inscrição no CNAI (Cadastro Nacional de Avaliador de Imóveis), que torna os profissionais aptos a emitir PTAM

(Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de Imóveis), conforme legislação vigente e as normas da ABNT. Devido ao sucesso do treinamento, a próxima edição do curso será realizada de 31 de agosto a 4 de setembro, das 19h às 22h.

O conteúdo programático do curso é ministrado pelo diretor da Britto Consultoria Imobiliária, Gilberto Britto. De

acordo com ele, o segmento cresceu de forma exponencial nos últimos anos, tanto na valorização quanto na produção, e, entre outros efeitos, trouxe a necessidade de mão de obra na área de comercialização. "Ao criarmos o treinamento, nossa intenção foi sanar a carência de Belo Horizonte e região em relação a cursos como este. Além de abordar assuntos que são obrigatórios pela resolução do Cofeci nº 1.066/2007, o treinamento trata sobre a avaliação e perícia de imóvel e da própria atividade do corretor. Entre 30 a 45 dias da data da finalização do curso, o Cofeci emite o CNAI dos participantes", pontua.



Integrantes da primeira turma do curso "Avaliação de imóveis"

### CONFIRA A OPINIÃO DE ALGUNS PARTICIPANTES SOBRE A RELEVÂNCIA DO CURSO

*"A atual situação econômica do país exige profissionais mais cautelosos para fazer avaliações criteriosas. A capacitação é uma excelente oportunidade para analisar os parâmetros atuais do mercado imobiliário. As orientações do Britto nos ajudam justamente a enfrentar os desafios e perspectivas para o futuro."*

**Alfredo Noronha, diretor da Creta Assessoria Imobiliária**

*"Minha participação no curso trouxe noções de como fazer avaliações para atender um perfil corporativo com excelência. Além disso, ele nos dá um panorama amplo de situações que encontramos em nosso dia a dia. As aulas ajudam o corretor a defender e justificar suas conclusões com argumentações lógicas e precisas."*

**Janaina Marques, gerente de capacitação da Prolar Netimóveis**

*"O treinamento agregou muito a minha vida profissional. Os critérios abordados nos encontros para avaliar os imóveis são muito importantes para chegarmos ao valor final do imóvel. Temos que avaliá-los de acordo com o que está ocorrendo no mercado, tendo como referência as vendas realizadas e não o que está a venda. O treinamento me deu muitas opções para trabalhar no mercado."*

**Gilmar Matos, corretor de imóveis da Casa Mineira**

Comente esta coluna: [comunicacao@secovimg.com.br](mailto:comunicacao@secovimg.com.br)

PRODUÇÃO: INTERFACE COMUNICAÇÃO EMPRESARIAL

[www.secovimg.com.br](http://www.secovimg.com.br)

 Rua Alagoas, 721 - Savassi - Belo Horizonte - MG - Telefone: (31) 3055-5353  
 Presidente da CMI/Secovi-MG: Otmar Bicalho